

의안번호	제245호
의결연월일	2024. 1. 12

- 예산군 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 -

# 심사보고서

## 1. 심사경과

- 제출일자 및 제출자 : 2024. 1. 4. 예산군수
- 회 부 일 자 : 2024. 1. 5. 행정복지위원회
- 상 정 일 자 : 2024. 1. 12.

제297회 예산군의회의회(임시회)

제1차 행정복지위원회

## 2. 제안설명 요지 (재무과장 : 최형규)

### 가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 ‘예산군 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안’을 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함

나. 주요내용

○ 일반회계 (단위 : 건, m<sup>2</sup>, 천원)

재산현황			수량	면적 (연면적)	추정금액
구분	사업명	종류			
계	2 건		11	20,394.44	11,100,000
취득	지역활력타운 조성 토지 및 건물 매입	토지	6	16,463	3,100,000
		건물	1	99.6	
	청년스마트빌리지 조성사업	토지	1	1,114	8,000,000
		건물	1	517.84	
		신축	1	1,200	
		기타	1	1,000	

※ 토지: 필지수(토지면적), 건물: 동수(건물연면적), 기타: 건수(사업면적) 로 작성  
※ 추정금액: 감정평가금액 또는 공시지가 및 시가표준액으로 작성

예 산 군 공 유 재 산 관 리 계 획

[2024년도 공유재산관리계획 총괄표]

구분			당초			변경			증 감		
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
취득	계	토지	3	8,346.9	3,053,000	10	25,923.9	6,682,210	7	17,577	3,629,210
		건물	1	640	3,000,000	4	2,457.44	9,670,790	3	1,817.44	6,670,790
		기타	1	4,970	2,200,000	2	5,970	3,000,000	1	1,000	800,000
	매입	토지	3	8,346.9	3,053,000	10	25,923.9	6,682,210	7	17,577	3,629,210
		건물 신축	1	640	3,000,000	2	1,840	9,583,430	1	1,200	6,583,430
		건물 매입	0	0	0	2	617.44	87,360	2	617.44	87,360
		기타	1	4,970	2,200,000	2	5,970	3,000,000	1	1,000	800,000

※ 토지: 필지수/토지면적, 건물: 동수/연면적, 기타: 건수/사업면적으로 작성

## ☐ 사업별 관리계획 내역

### ① 지역활력타운 조성 토지 및 건물 매입

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면적					
	총 계	16,562.6					
토지 매입	소 계	16,463.0	3,100,000	2024.1. ~ 2028.12	(공모사업) 지역활력타운 조성 토지 및 건물 매입	기획실	
	예산읍 대회리 84-3	9,152					
	예산읍 대회리 89-34	2,187					
	예산읍 대회리 89-9	3,457					
	예산읍 대회리 92-2	760					
	예산읍 대회리 92-3	225					
	예산읍 대회리 93	682					
	예산읍 대회리 93	99.6					
건물 매입	예산읍 대회리 93	99.6					

② 청년스마트빌리지 조성사업

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면 적					
토지 매입	예산읍 주교리 267-1	1,114	8,000,000	2023.1. ~ 2026.12	(공모사업) 청년스마트빌리지 조성사업 토지매입 및 건물신축 등	총무과	
건물 매입	예산읍 주교리 267-1	517.84					
건물 신축	예산읍 주교리 267-1	1,200					
기타	응봉면 후사리 산73 일원	1,000					

3. 검토보고요지(전문위원 : 이범진)

- 본 ‘예산군 2024년도 제1차 수시분 예산군 공유재산관리계획안’ 은 제296회 정례회에서 의결된 2024년 당초 공유재산관리계획을 1차로 수시 변경하고자 하는 것으로
- 지역활력타운 조성 토지 및 건물 매입, 청년스마트빌리지 조성사업 등 취득 2건으로 7건(17,577m<sup>2</sup>)의 토지 매입 및 3건(1,817.44m<sup>2</sup>)의 건물 매입 등이 증가되는 내용임.

## ○ 각 사업별

### ① 지역활력타운 조성 토지 및 건물 매입[취득]

- 우리군 인구소멸위기를 극복하고 예산시장 주변 등 청년창업 활성화 및 청년들이 정주할 수 있는 민간주택(28호), 경관 및 커뮤니티센터, 예산타운버스스테이션, YEAH청년레지던스플랫폼 등 지역활력타운을 조성하려는 것으로
- 청년주거 정착 지원 및 원도심 지역경제 활성화 기회를 마련하고자 함.

#### <사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024 ~ 2028(5년간)
- ▣ (위 치) : 예산읍 대회리 84-3번지 일원
- ▣ (사업규모) : 부지면적 25,379m<sup>2</sup>
  - 기존 군유지 : 8,916m<sup>2</sup>(84-4번지, 89-35번지)
  - 취득 대상지 : 16,463m<sup>2</sup>(84-3번지외 5필지)
- ▣ (총사업비) : 16,000백만원  
(국비 3,400, 지방비 2,600, 기금 5,000, 기타 5,000)
  - ※ 기금(지방소멸대응기금), 기타(민간건설사 주택건설비)
- ▣ (주요내용)
  - 주 거 : 민간주택 28호, 경관 및 커뮤니티센터 조성
  - 인프라 : 예산타운버스스테이션, YEAH청년레지스던스플랫폼 조성
  - 서비스 : 일자리연계사업

- 다만, 2023년도 지역활력타운 공모에 선정된 사업인만큼 청년창업 및 청년주거 정착, 원도심 지역경제 활성화를 위하여 국비 등 사업비 확보 및 철저한 사업추진이 필요함.

## ② 청년스마트빌리지 조성사업[취득]

- 지역 청년의 인구 유출을 방지하고 귀농·귀촌 청년들이 지역에 정착할 수 있도록 교육, 주거, 일자리를 마련하는 것으로 청년체류공간, 메이커스페이스(공용작업공간), 동물 체험농장 등을 설치하여 주변 관광지와 연계한 생활인구 확보 및 지역경제 활성화에 기여하고자 하는 것임.

### <사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2023. 1 ~ 2026. 12.(4년간)
- ▣ (위 치) : 예산읍 주교리 267-1번지 일원 및 응봉면 착한농촌체험세상
- ▣ (사업규모) : 대지면적 1,114㎡, 건축면적 1,200㎡, 기타 1,000㎡
- ▣ (소요예산) : 8,000백만원(지방소멸대응기금 8,000)
- ▣ (주요내용)
  - 귀농·귀촌 메이커스페이스 조성 : 연면적 700㎡
  - 청년체류공간 조성 : 주택 10호(연면적 500㎡)
  - 동물체험농장 조성 : 연면적 1,000㎡

- 다만, 2022년도 청년스마트빌리지 공모에 선정된 사업인 만큼 지역 및 귀농·귀촌 청년들이 빠른 시일내 정착할 수 있도록 사업비 6,050백만원을 확보 하였으나 미확보한 지방소멸대응기금 1,950백만원을 확보하여 철저한 사업추진이 필요함.

- 이상 예산군 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 의거 검토한 결과 별다른 문제점은 없는 것으로 판단되나 유사한 청년대상 조성사업을 통합 운영하는 방안에 대한 검토가 필요함.

#### 4. 질의·답변요지

○ 없 음

#### 5. 토 론 요 지

○ 없 음

#### 6. 심 사 결 과

○ 「원안가결」

#### 7. 소수의견 요지

○ 없 음

#### 8. 기타 필요한 사항

○ 없 음