

- 2017년도 예산군 공유재산 관리계획변경안 -

검 토 보 고

1. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 『2017년도 예산군 공유 재산 관리계획변경안』을 지방자치법 제39조, 공유재산 및 물품 관리법 제10조, 예산군 공유재산 관리 조례 제12조에 의거 군의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

☐ 관리계획 내역

- 일반회계 (단위 : m², 천원)

재산현황				필 지	면적	금액
구분		사업명				
취 득	합계		1건	21	8,011	301,000
	매입	토지	덕산지구 농어촌지방상수도 확충사업 관련 부지 매입	21	8,011	301,000
		토지				
	신축	건물				
처 분	합계		2건	10	7,351.2	2,940,410
	매각	토지	예산지구 내 공유(일반)재산 매각	3	3,007.2	2,132,000
		토지	봉산면 고도지구 신규마을 주택 용지 분양 매각	10	4,344	808,410
		기타				

공 유 재 산 관 리 계 획

[2017년도 관리계획변경(3차) 총괄표]

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	당초 계획(A)			금회 변경 계획						합계(A+B-C)		
	건수	면적	금액	증가(B)			감소(C)			건수	면적	금액
				건수	면적	금액	건수	면적	금액			
총계	6	131,218.1	17,484,988	1	8,011	301,000	2	7,351.2	2,940,410	5	131,877.9	14,845,578
취득	소계	6	131,218.1	17,484,988	1	8,011	301,000			7	139,229.1	17,785,988
	토지	4	127,985.1	9,686,074	1	8,011	301,000			5	135,996.1	9,987,074
	건물	2	3,233	7,798,914						2	3,233	7,798,914
	기타											
처분	소계						2	7,351.2	2,940,410	2	7,351.2	2,940,410
	토지						2	7,351.2	2,940,410	2	7,351.2	2,940,410
	건물											
	기타											

3.

검토의견

- 이 계획안은 덕산지구 농어촌 지방상수도 확충사업을 위해 덕산면 둔리 산49-4번지의 20필지 8,011㎡를 3억 100만원에 매입하고, 예산경찰서에서 민원실 및 주차장 설치를 위해 우리군에 매각해줄 것을 요청한 예산읍 예산리 773번지의 2필지 3,007㎡를 21억 3,200만원에 매각하고, 봉산면 고도지구 신규마을 주택용지를 분양코자 봉산면 고도리 60-2번지의 9필지 4,344㎡를 8억 841만원에 매각하기 위해 공유재산 관리계획변경안을 의회에 제출한 사안으로,

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조에 의하면 공유재산의 취득과 처분 시 관리계획을 수립(변경 포함)하여 예산 의결 전에 의회의 의결을 받아야 하는 공유재산의 범위는 취득의 경우 1건당 가격기준 10억원 이상·면적기준 1,000㎡ 이상, 처분의 경우 1건당 가격기준 10억원 이상·면적기준 2,000㎡ 이상이며,

제출된 3건의 안건 모두 의회의 의결사항에 해당하므로 공유재산의 취득 및 처분 이전에 미리 의회의 의결을 받고자 하는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.