

2006. 11.

2006년도 행정사무감사 자료

경 합 민 원 실

목 차

[공 통]

- 2006년도 예산중 미발주 사업현황 및
부진 사업현황(이송희, 조병희)----- 6
(박종서의원)
- 2005~2006년도 예산전용 내역 및
사유(일반, 특별회계별)(신영균)----- 6
(박종서의원)
- 2006년도 진정, 탄원, 건의 및 집단민원
처리사항----- 7
(박종서의원)
- 실·과에서 사업 완료후 타 기관에 관리
이전한 내역----- 14
(신영균의원)
- 300만원이상 민간자본이전
예산 집행내역(2004~2006년)----- 14
(신영균의원)
- 국·도비 보조사업 신청대비 예산 확보
현황(2004~2006)----- 15
(신영균의원)
- 2004~2006년도 부서별 사회단체보조금
지원현황(박종서,이진자,이송희,조병희)---- 15
(신영균의원)

- 각종위원회 개최현황 및 위원회 명단(조병희)- 16
(이송희의원)

- 예비비 집행현황(2005~2006년)(이한두)--- 21
(이송희의원)

- 군 소유 공공시설물 입주단체 현황----- 21
(이송희의원)

- 군수 읍·면 순방시 건의사항 추진현황-- 21
(이송희의원)

- 최근3년간 1,000만원이상 사업비 공사
수의계약 집행현황(조병희)----- 22
(이승구의원)

- 각종 축제행사 지원내역과 성과(이송희,
조병희,이한두)----- 22
(이진자의원)

- 예산군 홍보물 제작 현황(2005~2006년)--- 22
(이진자의원)

- 민선4기 출범이후 새롭게 구상한 시책
및 2005~2006년 특수시책 추진현황과
성과----- 23
(이한두의원)

- 상사업비 집행내역(2005~2006년)----- 24
(이한두의원)
- 2006년도 5천만원 이상의 발주 공사중
1회이상 설계 변경한 공사내역(박종서)--- 24
(조병희의원)
- 국·도비 확보를 위한 활동내역----- 25
(조병희의원)
- 국·공유재산 관리현황(2005~2006년)
(박종서)----- 25
(조병희의원)
- 각종 기금 운용현황(2004~2006)(이승구)---- 25
(최무영의원)
- 최근3년간 용역현황 및 업체
선정기준(박종서)----- 25
(최무영의원)
- 총사업비 5억원이상 사업(2004~2006)----- 25
(최무영의원)

[종합민원실 소관]

- 2005~2006년 인·허가 관련 불허가,
반려, 취하민원 처리현황(이한두)----- 26
(박종서의원)
- 불법 건축물 지도단속 실적 및
행정 조치내역----- 41
(신영균의원)
- 2005~2006년 자동차 미검사 과태료
부과현황 및 징수현황----- 43
(이송희의원)
- 부동산 토지매입 불허가
처분현황(허가지역 지정이후)----- 43
(이한두의원)
- 최근 2년간 여권 발급현황----- 44
(이한두의원)
- 친절봉사 추진실적 및 근무사무실
배치현황----- 45
(최무영의원)

[공 통]

- 2006년도 예산중 미발주 사업현황 및
부진 사업현황(이송희, 조병희)

- 박종서 의원 -

- 해당 사항 없음 -

- 2005~2006년도 예산전용 내역 및 사유(일반, 특별회계별)
(신영균)

- 박종서 의원 -

- 해당 사항 없음 -

○ 2006년도 진정, 탄원, 건의 및 집단민원 처리사항

- 박 종 서 의원 -

□ 2006년도 진정 , 탄원 , 건의 및 집단민원 처리사항
(진정 12, 탄원 0, 건의1 및 집단민원1건)

민원명	접수일시	민원내용	처리현황	비고
진정	'06.1.10	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ▭김종선의외 2명 └덕산면 대치리 주민 ○ 내용 : 덕산면 대치리 433외 1필지상에 김기관이 의료시설(병원)을 건축하고자 하나 병원을 건축하면 도로, 교통, 지하수, 오폐수등 오염우려가 있으니 건축 불허가 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가를 신청하여 관련법을 검토중 진정서가 접수되어, 진정 내용을 관련부서에 통보하여 관련법 검토시 참고하고자 하였으나, ○ 건축주인 김기관이 의료사업포기 코자 '06.1.20 취하로 종결됨 	
진정	'06.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ▭김태영 └천안시 쌍용동 ○ 내용 : 예산읍 예산리 19-7번지상에 본인이 건축허가를 득하여 건축하고 '05.7.25일 건축물 사용승인을 득하였으나 건축사사무소에서 건축설계 및 감리를 소홀히 하여 건축물이 침하되니 감리자 처벌 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가 신청시 건축설계도면에 기초를 기존 지반선 아래까지 시공하도록 되어 있으며, ○ 건축설계 및 감리 등은 당사자간 계약서를 참고하여 원만히 해결하고 건축물의 안전은 안전진단 전문기관에 의뢰하여 안전확인 및 조치방향에 대한 자문을 득하도록 회신하였으며 ○ 현재 건축주와 감리자가 민사 소송중에 있음 	-설계 및 감리자 : 공간건축사사무소 이동교

민원명	접수일시	민원내용	처리현황	비고
진정	'06.2.22	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ이병을 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ예산읍 주교리 ○ 내용 : 예산읍 주교리 498-2 번지상에 전명호의 건축물이 지목은 전이며, 도로가 없는 맹지이나 건축물을 건축하였으니 건축법 적합여부 확인하여 처리요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산읍 주교리 498-2 번지는 건축허가를 득한 사실이 없어 위반건축물로 조사되어 철거토록 계고 하였으나 ○ '06.3.27 자진철거하여 종결 처리됨 	
진정	'06.3.29	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ방경석 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ예산읍 예산리 ○ 내용 : 예산읍 석양리 5-3 외 3필지상에 대산건설(주)의 건축물대장이 등재 되어 있으나 건축물이 철거되었으니 건축물대장 말소요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자인 대산건설(주)에서 건축물대장 말소 신청하여 대장을 말소하여야 할 사항으로 ○ 동 위치에 현지조사한바 건축물대장에 등재된 건축물이 기 철거되었기 건축물 대장을 말소하였음 	
진정	'06.4.6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ차재덕 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ예산읍 대회리 ○ 내용 : 예산읍 대회리 148 번지에 성신기가 단독주택을 건축하였으나 건축후 도로에 시멘트를 돌출되게 공사 하고 계단이 점유하고 있으며, 주차장입구에 화분을 설치하였으니 조치요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진정내용을 조사한바 건축신고를 득하여 '05.6.15 사용승인을 득한 적법한 건축물이며, ○ 민원인의 주차장 입구에 설치한 화분 등은 건축주와 원만히 합의하여 해결하였음 	
진정	'06.5.15	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ황규문 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ대전 유성 지족동 ○ 내용 : 응봉면 입침리 503-3 번지는 공유지분으로 되어 있으나 김동현이 타인토지에 건축신고를 득하지 않고 건축물을 건축하고 있으니 조치요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현지조사한바 건축법 개정('06.5.9)이전에 건축물을 착공하여 건축법에 위반되지 않으며, 완공후 건축물대장에 등재할 경우에는 토지소유자의 동의를 득하거나 토지소유권을 확보하여 신청하도록 행정지도 하였음 	

민원명	접수일시	민원내용	처리현황	비고
진정	'06.7.27	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ(주)명신엔지니어링 ↳ 서울 노원 상계동 ○ 내용 : 삼교읍 상하리 140-1 외 3필지상 (주)제일엠테크의 공장 건축물을 시공하였으나 공사비를 한푼도 받지 못하였으니 공사비를 받은때까지 사용승인보류요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제18조의 규정에 적합하게 건축물 사용승인 신청을 하면 승인하여야 하며, 개인간 공사비와 관련한 채무는 계약서등을 참고하여 당사간에 해결하도록 이해시킴 	
진정	'06.8.4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 : 김향운 대전 동구 가양동 50-8 ○ 내용 : 광시면 용두리 27-5번지 토지대장 직권 폐쇄 하여 소유권 상실된 경위 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1989년 8월17일 한국농촌공사(구 예당농지개발조합)에서 시행한 광시면 대리지구 경지정리 지구내로 편입되어 폐쇄된 토지이나 당시 누락되어 지적법시행령 제31조의 규정에 의거 직권으로 정리하고 민원인에게 통보 	
진정	'06.8.21	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ정지완 ↳ 신양면 시왕리 ○ 내용 : 신양면 시왕리 297번지상에 이영기가 축사를 건축하고자 하나 축사로 인하여 환경오염(식수, 악취, 해충 등) 우려가 있으며, 농지전용 허가시 신양면 농지관리위원의 반대의견이 있음에도 허가한 것은 부당함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진정내용에 대한 환경오염을 최소화하고자 농지전용허가시 피해방지 계획을 보완 수립하여 허가 하였으며, ○ 농지전용허가시 농지법 제36조의 규정에 의한 농지관리위원의 심의 내용은 허가여부를 결정하는 사항이 아니고 심의의견을 참고하여 축사로 인한 환경오염을 최소화 하였으며 민원인을 이해 설득시켰음 	

민원명	접수일시	민원내용	처리현황	비고
진정	'06.9.26	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ홍완기외 2명 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ삽교읍 역리 ○ 내용 : 삽교읍 상하리 140-1외 3필지상 (주)제일엠테크의 공장옆에서 축사를 운영하고 있으나 공장에서 발생하는 소음으로 소들이 여물을 먹지 않고 신경이 예민해져서 피해를 보고 있으니 방음벽을 설치할 때까지 사용승인을 하지 말 것을 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제18조의 규정에 적합하게 건축물 사용승인 신청을 하면 승인하여야 하며, ○ 방음벽 설치는 당초 피해방지계획에 미 포함된 시설이나 가축보호를 위하여 건축주에게 방음벽을 설치하도록 권고하였으며, ○ 아직까지 사용승인신청되지 않았으며 앞으로 사용승인 신청시 검토하여 처리토록 하겠음 	
진정	'06.10.12	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 ㄱ허철행 <li style="padding-left: 20px;">ㄴ삽교읍 상하리 ○ 내용 : 삽교읍 상하리 140-1외 3필지상 (주)제일엠테크의 공장건축물을 건축할 경우 공사비용을 절감하기 위하여 토목공사에 대한 피해방지시설 공사를 하지 않았으니 시공여부를 확인 하여 준공 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용승인 신청시 건축법 제18조의 규정에 적합하게 사용승인 신청을 하면 승인하여야 하며, ○ 토목공사와 관련한 피해방지시설은 건축주 및 감리자에게 피해방지계획을 재 수립하여 공사하도록 권고하였음 ○ 아직까지 사용승인신청되지 않았으며 앞으로 사용승인 신청시 검토하여 처리토록 하겠음 	
진정	'06.10.18	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원인 : 정지형 <li style="padding-left: 20px;">홍성군 홍북면 용산리 351-8 ○ 내용 : 광시면 동산리 산38번지 경계측량 시 수풀 등이 우거져 표시 못한 경계점 재측량요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적법 제35조(지적측량의뢰 등)의 규정에 의하여 지적측량 수행자(대한지적공사예산군지사장)에게 진정서 이첩 → 2006. 10.31. 진정인입회하에 지적측량 실시 	

민원명	접수일시	민원내용	처리현황	비고
건의	2006 4. 17	<p>○민원인 :하덕례 인천 남동구 만수5동</p> <p>○내용 : 06.4.14 신현준 외 3인이 신청한 삽교읍 이리 384-1번지의 12필지에 대한 토지거래계약허가는 대전지방법원 홍성지원에 부동산처분금지 가처분 신청을 하여 06.4.14 처분금지 가처분 등기가 완료된 토지이므로 불허가를 요구</p>	<p>○처분권자의 권리가 확정되지 아니한 상태는 토지거래허가신청을 거부할 수 없음을 회신 (06.4.24)</p> <p>※06.4.27토지거래허가 신청 취하</p>	
집단	2006. 3. 20(1) 2006. 4. 3(2)	<p>건설폐기물중간처리 시설을 운영하면 분진, 소음등으로 야채류 하우스 농사에 피해가 발생(신암 탄중주민)</p>	<p>허가취소처분 후 회사 행정소송청구 대영환경 승소(2006.11.1)</p>	별도 작성

< 집단민원 : 1건 >

건설폐기물 중간처리업 허가에 따른 집단민원

건설폐기물의 재활용촉진에관한법률의 규정에 적합하게 사업계획 승인 및 허가(사용승인)가 완료된 사업장임
⇒ 주민의 동의를 받지 않아 허가를 취소 하라는 탄중리 주민의 집단 민원사항으로 허가 취소 후 사업주의 행정소송 제기 사항임

□ 사업장 현황

- 회 사 명 : (주)대영환경 (대표자 황재선)
- 위치/면적 : 신암면 탄중리 148-2외 3필지/ 3,822m²(개인하천)
- 업 종 : 건설폐기물 중간처리업
(폐벽돌 분쇄후 순환골재 재활용)

□ 그동안 진행상황

- 2005. 10. 6 : 건설폐기물중간처리업 사업계획 적합통보
- 2006. 2. 22 : 건설폐기물중간처리업 허가 사용 승인
- 2006. 3. 3 : 탄중리 마을주민 허가취소 요구 집단민원제기
- 2006. 3. 8 : 군수님 주민과의 대화(80명)
- 2006. 3. 20 : 1차 진정서 접수(주민 68명)
- 2006. 4. 3 : 2차 진정서 접수(주민 344명)
- 2006. 6. 22 : 허가취소 처분
- 2006. 6. 29 : 대영환경 행정소송 제기 (사건:2006구합1885호)
- 2006. 7. 3 : 대전지방법원(사건:2006아135호) 행정처분 효력정지

○ 2006. 10. 4 : 검찰 고소

- 고 소 인 : 신암면 탄중리 이장 방정웅외 주민대표 12명
- 피고소인 : 종합민원실장, 담당, 담당자, 신암면장, 대영환경대표
- 고소내용 : - 군수에게 거짓으로 허가하였음 (직무유기)
 - 주민동의를 얻은 것처럼 꾸밈 (허위의문)
 - 대영환경과 공무원간의 의혹 (금품수수 의혹)

※ 수사 : 2006. 11월 현재 수사 진행 중

○ 2006. 10. 10 : 오염도 검사결과

- 검사기관 : 충남도보건환경연구원
- 검사장소 : 신암면 탄중리 148-2외 3 (주)대영환경 사업장내
(주민, 사업주, 공무원 입회하에 주민이 원하는 장소측정)
- 검사결과

항목	소음	악취	분진	지하수	토양
기준	65dB	15	0.5mg/Sm ³	12개 항목	10개 항목
검사	55dB	5	0.3mg/Sm ³	불검출	30%이내
판정	적합	적합	적합	적합	적합

○ 2006. 11. 1 : 행정소송 판결

- 2006. 10. 18 : 변론(증인 : 이병우 대책위의장) 및 탄원서 제출
- 판결내용 : 피고의 처분 사유는 모두 위법한 처분사유라 할것이고
 설령 피고의 처분사유가 위법하지 않다 하더라도
 이 사건 처분은 재량권을 일탈 남용한 것이므로
 위법하다고 할 것이다

□ 향후 계획

- 사업주와 탄중리 주민간 원만한 협의가 이루어 질 수 있도록
 지속적인 중재 역할을 수행코자 함

○ 실·과에서 사업 완료후 타 기관에 관리 이전한 내역

- 신 영 균 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 300만원이상 민간자본이전 예산 집행내역(2004~2006년)

- 신 영 균 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 국·도비 보조사업 신청대비 예산 확보현황(2004~2006)

- 신 영 균 의원 -

□ 국도비보조사업 신청대비 예산 확보현황(2004,2005년)

- 해 당 사 항 없 음 -

□ 국도비보조사업 신청대비 예산 확보현황(2006년)

(단위: 천원)

사 업 명	사 업 비			신청액		확 보 액		비율
	국비	도비	군비	국비	도비	국비	도비	
도로명 및 건물번호 부여사업	60,000	40,000	10,000	60,000	40,000	60,000	40,000	100

○ 2004~2006년도 부서별 사회단체보조금 지원현황(박종서, 이진자, 이송희, 조병희)

- 신 영 균 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 각종위원회 개최현황 및 위원회 명단(조병희)

- 이 송 희 의원 -

□ 각종위원회 개최현황 및 위원회명단

○ 위원회 현황

위원회명	목적	위원수		개최횟수	운영수당 지급현황	미개최사유
		위촉직 (여성)	당연직 (여성)			
예산군 민원 조정위원회	예산군에 접수된 복합·유기한 민원을 종합적인 검토조정	(0)	21 (1)	-	-	민원 조정 시안 미발생
예산군 부동산 평가위원회	부동산가격공시 및 감정평가에 관한법 률 제20조및시행령 제51조규정에 의거 필요한 사항을 정함	8 (1)	5 (0)	2	980,000원	
예산군 건축 위원회	건축계획 및 건축조례 개정	7 (1)	6 (0)	-	-	건축법시행령 제5조에 해당 하는 개최사유 가 없었으며, 12월중에 건축조례 개정시 개최예정
예산군 공유토지 분할위원회	공유토지를 간편 하게 분할 가능토 록 하여 국민의 토지소유권 행사 편의도모	5 (0)	4 (0)	4 (서면)	-	

○ 위원회 명단

위원회명	성명	주소	위촉일	비고
예산군민원 조정위원회	최성규	부군수	당연직	위원장
	최화진	종합민원실장	당연직	부위원장
	윤기성	일반민원담당	당연직	간사
	황선봉	기획감사실장	당연직	
	류홍선	경영문화관리실장	당연직	
	이명선	자치행정과장	당연직	
	이원용	주민지원과장	당연직	
	이용억	재무과장	당연직	
	고영세	사회복지과장	당연직	
	이윤기	환경보호과장	당연직	
	오수남	산업과장	당연직	
	김홍균	산림축산과장	당연직	
	장동관	지역경제과장	당연직	
	이찬용	건설과장	당연직	
	박태용	도시과장	당연직	
	현상돈	재난안전관리과장	당연직	
	이종복	도청이전추진지원단장	당연직	
	김현규	보건소장	당연직	
	한상진	농업기술센터 소장	당연직	
	장석주	공공시설관리사업소장	당연직	
	강정남	상하수도사업소장	당연직	

○ 위원회 명단

위원회명	성명	주소	위촉일	비고
예산군부동산 평가위원회	최성규	부군수	당연직	위원장
	최화진	종합민원실장	당연직	부위원장
	장동관	지역경제과장	당연직	
	박태용	도시과장	당연직	
	이용억	재무과장	당연직	
	김규환	전)예산농업전문 대학 교수	2005.5.26.	
	박성근	삼양사부동산	2005.5.26.	
	성기원	신성부동산	2005.5.26.	
	최광원	법무사	2005.5.26.	
	박진순	예산세무서 세원과장	2006.10.10.	
	이동식	농협예산군지부 출납과장	2006.2.7.	
	박규식	대한감정평가법인 충청지사	2005.5.26.	
	한경숙	여성단체협의회 총무	2005.5.26.	

○ 위원회 명단

위원회명	성명	주소	위촉일	비고
예산군 건축 위원회	최성규	부군수	당연직	위원장
	이승구	예산군의회	2006.11.15	
	정광수	한라건축사사무소	2006.11.15	
	이동교	공간건축사사무소	2006.11.15	
	신우균	공주산업대 교수	2006.11.15	
	김세환	새마을운동예산군지회	2006.11.15	
	임종운	장맥엔지니어링(주)	2006.11.15	
	이경선	예산군여성단체협의회	2006.11.15	
	오수남	산업과장	당연직	
	이윤기	환경보호과장	당연직	
	이찬용	건설과장	당연직	
	박태용	도시과장	당연직	
	최화진	종합민원실장	당연직	

○ 위원회 명단

위원회명	성명	주소	위촉일	비고
예산군공유토지 분할위원회	조용기	대전지방법원 홍성지원 판사	당연직	위원장
	최성규	부군수	당연직	부위원장
	손상호	지적관리담당	당연직	간사
	최화진	종합민원실장	당연직	
	이동우	대전지방법원 예산등기소장	2006.1.13	
	박성근	예산읍 주교리 136-4	2004.4.26	
	박상목	예산읍 주교리 179-1 석탑(아) 101-504	2004.4.26	
	권오일	예산읍 주교리 179-1 까치유익 (아)204-805	2004.4.26	
	최광원	예산읍 산성리 710한신(아) 301-1601	2004.4.26	

○ 예비비 집행현황(2005~2006년)(이한두)

- 이 송 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 군 소유 공공시설물 입주단체 현황

- 이 송 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 군수 읍·면 순방시 건의사항 추진현황

- 이 송 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 최근 3년간 1,000만원이상 사업비 공사 수의계약
집행현황(조병희)

- 이 승 구 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 각종 축제행사 지원내역과 성과(이송희, 조병희, 이한두)

- 이 진 자 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 예산군 홍보물 제작 현황(2005~2006년)

- 이 진 자 의원 -

예산군 홍보물 제작 현황

○ 2005년도

(단위: 천원)

구 분 (책자, 리플렛, 팸플렛등)	홍보물명	제작수량	금 액	배포현황	제작업체
대봉투	민원서류 발급용봉투	3,000매	750	민원서류발급시 사용	예산인쇄사
박 스	애플데이행사 용사과박스	1,000개	1,500	민원인에게 사과 포장 사용	제일광고기획
책 자	민원길라잡이 개정판	700권	10,000	실과,읍면사무소	문화인쇄사

○ 2006년도

(단위: 천원)

구 분 (책자, 리플렛, 팸플렛등)	홍보물명	제작수량	금 액	배포현황	제작업체
책 자	민원길라잡이	400권	8,000	서류 검토중	미선정

○ 민선4기 출범이후 새롭게 구상한 시책 및 2005~2006년
특수시책 추진현황과 성과

- 이 한 두 의원 -

□ 민선4기 출범이후 새롭게 구상한 시책

시 책 명	사업기간	추진현황	성 과
365무인민원 발급기 운영	2007. 1~2월	2007년 구상업무보고	주민편의 제공
민원인 친화형 통합 증명발급 추진	2007.1~6월	2007년 구상업무보고	주민편의 제공

□ 2005~2006년 특수시책 추진현황과 성과

시 책 명	사업기간	추진현황	성 과
주민1일민원실 현장 체험	2005.2월~11월	○ 체험인원 : 21회 42명 (예산장날 2명씩 각읍면 추진)	○ 민원처리 이해 폭을 넓히는 계기 ○ 군정홍보 및 주민 여론수렴 반영
마을 지번도 제작 배부	2005. 4월~5월	○ 배부현황 : 304개리 1매씩 배부(마을회관비치)	○ 지적도 및 임야도 의 축척이 달라 접합 할수 없으나, 동일축 척으로 제작한 도면 을 배부하여, 주민 불 편 해소
사과(沙果)로사과(謝 過)하는날운영	2006. 10.24(월) 09:00~18:00	○ 추진현황 : 당일 종합민원실을 찾는 민원인에게 사과 1개씩 1,000개 드림	○ 평소 민원처리에 미흡했던 부분을 되 돌아 보며 우리군 특 산품인 사과을 주는 날 운영으로 민원행 정서비스향상 및 지 역경제 활성화 도모

○ 상사업비 집행내역(2005~2006년)

- 이 한 두 의원 -

□ 상사업비 집행내역(2005년)

(단위: 천원)

사업명	수상내역	시상금	집행내역	집행액	관계부처
지적행정추진	우 수	2,000	지적행정추진 여비	2,000	충청남도 지 적 과
건축행정건실화 추진	우 수	1,000	미집행	-	충청남도 주 택 도 시 과

□ 상사업비 집행내역(2006년)

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 2006년도 5천만원 이상의 발주 공사중 1회이상 설계
변경한 공사내역(박종서)

- 조 병 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 국·도비 확보를 위한 활동내역

- 조 병 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 국·공유재산 관리현황(2005~2006년)(박종서)

- 조 병 희 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 각종 기금 운용현황(2004~2006년)(이승구)

- 최 무 영 의원 -

- 해 당 사 항 없 음

○ 최근 3년간 용역현황 및 업체 선정기준(박종서)

- 최 무 영 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

○ 총사업비 5억원이상 사업(2004~2006년)

- 최 무 영 의원 -

- 해 당 사 항 없 음 -

[종합민원실 소관]

○ 2005~2006년 인·허가 관련 불허가, 반려, 취하민원
처리현황(이한두)

- 박종서 의원 -

□ 불허가 : 9건(2005년 4건, 2006년 5건)

민원명	신 청 인		민 원 내 용	불허가 처리결과	비고
	주 소	성 명			
건축신고	대흥면 동서리 273	명광호	- 신청일 : 05. 12. 02. - 처리일 : 05. 12. 16. - 위치 : 대흥면 교촌리 518-1 - 용도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 819.0m ²	- 국토계획법 및 농지법 심사기준(인근농지 경영과 농촌생활환경 유지에 피해우려)에 부적합하여 불허가 하였으며 ⇒사업주가 사업 포기	
건축신고	예산읍 대회리 139	전상필	- 신청일 : 05. 11. 10. - 처리일 : 05. 12. 14. - 위치 : 광시면 서초정리 932외 2 - 용도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 1,431.16m ²	- 농지법 심사기준(인근 농지경영과 농촌생활 환경유지에 피해우려) 부적합하여 불허가 하 였으며, ⇒사업규모(대지면적, 연 면적)를 축소하여 '06. 8. 1 허가 처리함	행정 심판
토사채취 허가	전주시 완산구 중화산 동 2가 696왕성 빌딩2층	세움중 합건설 (주) 김연철	-신청일 : 2005. 9. 29 -처리일 : 2005.11. 10 -위 치 : 고덕면 몽곡리 산49번지외4필지 -신청면적 : 24,144m ² -용 도 : 토사채취	-금강유역환경청 『사전환경성 검토』 결과 보전 가치가 커 협의불가	
개발행위 허가 (토석채취)	전주시 완산구 중화산 동 2가 696-3 왕성빌 딩2층	세움중 합건설 (주) 김연철	-신청일 : 2005. 9. 29 -처리일 : 2005. 11.10 -위 치 : 고덕면 몽곡리 752번지외3필지 -신청면적 : 10,508m ² -용 도 : 토석채취	-금강유역환경청 『사전환경성 검토』 결과 농촌경관의 훼손 우려에 따른 협의불가	

민원명	신 청 인		민 원 내 용	불허가 처리결과	비고
	주 소	성 명			
건축물 표 시 변경신청	서울시 영등포구 대림동 709-1	허춘웅	- 신청일 : 06. 03. 20. - 처리일 : 06. 03. 28. - 위치 : 예산읍 관작리 331외 1 - 용도 : 의료시설 일부 를 제2종 근린생활시 설로 용도변경 - 연면적 : 1,380.195㎡중 503.58㎡	-장례식장 건축물 1동 전체를 용도변경 하고자 하였으나 소방법에 의한 소방 동의 대상에 해당되어 불허가 하였으며 ⇒'06.4.20 소방동의 대상에 해당되지 않도록 사업규모 (지하층)를 축소하여 용도 변경함	명지병원
건축물 사용승인 신 청	인천시 남구 용현동 627-40 금호타운 3-1301	한만석	- 신청일 : 06. 09. 11. - 처리일 : 06. 09. 14. - 위치 : 덕산면 사천리 24-2 - 용도 : 단독주택 - 연면적 : 54.81㎡	- 자연공원법상 공원지역내 주거용 건축물 신축은 불가 하여 불허가 하였으며, ⇒자연공원법에 위반되어 현재까지 건축물 사용승인 하지 않음	
산지전용 허가	예산군 삼교읍 용동리929번지	조용호 외2인	-신청일 : 2006. 5. 4 -처리일 : 2006. 5. 25 -위 치 : 덕산면 사천리 149-1외9필지 -신청면적 : 17,874㎡ -용 도 : 근린생활시설 (음식점) 및 일반주택	-일시 대규모 산지전용시 인접 된 도립 공원의 경관저해 및 재 해 위험 함으로 제한사항에 해당됨 ⇒사업주가 사업 변경 검토 중임	
산지전용 허가	서산시 해미면 읍내리291-2 한서아파트401	노세중	-신청일 : 2006. 10.12 -처리일 : 2006. 11. 1 -위 치 : 덕산면 광천리 611-1번지 -신청면적 : 2,686㎡ -용 도 : 휴양형 펜션 (숙박시설)	-산지관리법상 보전산지로 행위 제한사항에 해당됨	
개발행위 허가 (토지형질 변경)	천안시 불당동 459-6	성백범	-신청일 : 2006. 3. 2 -처리일 : 2006. 3. 17 -위 치 : 신양면 귀곡리 1번지외 1필지 -신청면적 : 2,510㎡ -용 도 : 동물관련시설 (돈사)	-축산 오·폐수 및 악취발생등으로 인근 농지의 농업경영과 농촌 생활환경에 피해가 예상 된다는 농지관리위원회 심의결과 반영	

□ 반 려 : 21건(2005년 8건, 2006년 13건)

민원명	신 청 인		민 원 내 용	반 려 사 유	비고
	주 소	성 명			
건축물표시변경	서울시 구로구 오류동 155-1	(재)기독교한국침례회유지재단	- 신청일 : 05.11.29. - 처리일 : 06.01.16. - 위치 : 광시면 광시리 116-2 - 용도 : 문화및집회⇒교육연구및집회시설 - 연면적 : 272m ²	- 장애인편의시설, 오수처리시설, 소방시설을 추가설치 하도록 보완 하였으나 이행하지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 용도변경을 포기함	
건축신고	서울시 중구 태평로 1가 64-8	(재)기독교대한감리회유지재단	- 신청일 : 05.10.28. - 처리일 : 05.12.14. - 위치 : 삼교읍 신가리 265-21 - 용도 : 제1종근생⇒교육연구및복지시설 - 연면적 : 283.98m ²	- 장애인 편의시설을 설치 하도록 보완하였으나 이행하지 않아 반려 하였으며, ⇒06.21 보완사항 시정 하여 신고 처리함	
건축물대장기재신청	신암면 용궁리 62	용궁1리 새마을회	- 신청일 : 05.10.27. - 처리일 : 05.12.16. - 위치 : 신암면 용궁리 242외1 - 용도 : 제1종근린생활시설 - 연면적 : 143.74m ²	- 신청건축물이 타인 소유의 토지에 침범 하여 사용승락을 득 하도록 보완하였으나 이행하지 않아 반려 하였으며, ⇒현재까지 사용승락을 득하지 못함	
건축허가	용인시 죽전동 78-15 죽전LG트윈빌 101-101	김선호	- 신청일 : 05.10.25. - 처리일 : 05.11.29. - 위치 : 예산읍 향천리 산44 - 용도 : 의료시설 - 연면적 : 2,240.1m ²	- 국토계획법상 개발행위허가 대상 아니고 도시계획시설 변경대상임으로 반려하였으며, ⇒민원인이 행정소송 제기하여 '06.5.7 패소함	
건축물표시변경신청	용산구 동자동 18-7	(재)한국기독교침례회유지재단	- 신청일 : 05.08.04. - 처리일 : 05.09.26. - 위치 : 예산읍 예산리 153-2외 1 - 용도 : 교육연구및복지시설 - 연면적 : 642.38m ²	- 소방동의 서류를 제출 하도록 보완하였으나 이행하지 않아 반려 하였으며, ⇒사업주가 용도변경을 포기함	
건축신고	천안시 불당동 459	성백범	- 신청일 : 05.01.24. - 처리일 : 05.03.21. - 위치 : 신양면 귀곡리 6 - 용도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 429m ²	- 농지법의 농지전용 심사 기준에 부적합하여 반려하였으며, ⇒사업주가 축사건축을 포기함	

민원명	신 청 인		민 원 내 용	반려 처리결과	비고
	주 소	성 명			
산지전용 허가	예산군 예산읍 산성리 691번지	(주)대 영환경 황재선	-신청일 : 2005. 4. 14 -처리일 : 2005. 6. 22 -위 치 : 신암면 예림리 28-6번지의외2필지 -허가면적 : 27,870㎡ -용 도 : 건설폐기물중간 처리시설	-비산먼지, 소음,용수부족 등 주민 피해 우려 시설 설치 보완 미이행 반려 종결	
개발행위 허가 (토지형질 변경)	예산군 예산읍 산성리 691번지	(주)대 영환경 황재선	-신청일 : 2005. 4. 14 -처리일 : 2005. 6. 22 -위 치 : 신암면 예림리 26-14번지의외 3필지 -신청면적 : 3,416㎡ -용 도 : 건설폐기물중간 처리시설	-비산먼지, 소음,용수부족 등 주민 피해 우려 시설 설치 보완 미이행 반려 종결	
가설건축물 축조신고	예산읍 산성리 710 한신@ 301- 1901호	전명호	- 신청일 : 06. 04. 07 - 처리일 : 06. 05. 16 - 위 치 : 예산읍 주교리 498-2번지 - 용 도 : 임시창고 - 연면적 : 129.75㎡	- 신청 대지내 위반 건축물을 철거하도록 보완하였으나 이행 되지 않아 반려하였 으며, ⇒위반건축물이 공소 시효 경과 및 건축법 에 의한 이행강제금 부과대상 이전 건축 물 임으로 행정처분 불가함	
건축허가	화성시 향남면 장집리 277-3 신양고층 맨션A 10-10	이규용	- 신청일 : 06. 04. 28 - 처리일 : 06. 05. 22 - 위 치 : 예산읍 산성리 304-51외 1 - 용 도 : 제1종근린생활시설 - 연면적 : 1,855.6㎡	- 건축허가 전 사전 착공으로 고발조치 후 반려하였으며 ⇒'06.8.30 추인허가 함	
건축허가	예산읍 산성리 710 한신@ 301-1001호	염계숙	- 신청일 : 06. 06. 30 - 처리일 : 06. 07. 06 - 위 치 : 예산읍 산성리 739 - 용 도 : 제2종근린생활시설 - 연면적 : 887.68㎡	- 건축허가 신청 위 치에 기 건축허가를 득하여 반려조치	

민원명	신 청 인		민 원 내 용	반려 처리결과	비고
	주 소	성 명			
건축신고 <복합>	예산읍 대회리 180	김종신	- 신청일 : 06. 06. 05 - 처리일 : 06. 07. 14 - 위 치 : 예산읍 대회리 180-2 - 용 도 : 단독주택 - 연면적 : 178.64㎡	- 건축신고 신청서등을 오기작성하여 보완 하였으나 이행 되지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 건축물 건축을 포기함	
가설건축물 축조신고	안산시 단원구 원시동 775-1	(주)인 지디스 플레이	- 신청일 : 06. 06. 28 - 처리일 : 06. 08. 04 - 위 치 : 예산읍 관작리 276-1 - 용 도 : 임시창고 - 연면적 : 500㎡	- 신청서 등을 오기 작성하여 보완 하 였으나 이행되지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 건축물 건축을 포기함	
건축물사용 승인(기 재)신청	대구광역 시 서구 내당동 353-46	권영순	- 신청일 : 06. 06. 28 - 처리일 : 06. 08. 10 - 위 치 : 오가면 월곡리 207 - 용 도 : 단독주택 - 연면적 : 124.83㎡	- 건축년도를 증명할 수 있는 서류를 제출 하도록 보완하였으나 이행 되지 않아 반려 하였으며, ⇒'06.8.18 보완사항 이행하여 처리함	
건축기재 신청	삼교읍 성리 361	이상천	- 신청일 : 06. 07. 03 - 처리일 : 06. 08. 18 - 위 치 : 삼교읍 성리 3543외 1 - 용 도 : 제2종근린생활시설 - 연면적 : 193.46㎡	- 건축법 개정으로 건축착공일을 증명 하는 서류를 제출 하도록 보완하였으나 이행되지 않아 반려 하였으며, ⇒'06.11.9 보완사항 이행하여 처리함	
건축신고	예산읍 신레원리 438-8	김영철	- 신청일 : 06.08.31. - 처리일 : 06.10.24. - 위치 : 예산읍 신레원리 438-8 - 용도 : 위험물저장및처리시설 - 연면적 : 54.45㎡	- 토지사용 승낙서를 제출하도록 보완통보 하였으나 이행하지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 건축을 포기함	
건축물대장 기재신청	봉산면 화전리 135	신현대	- 신청일 : 06.05.04. - 처리일 : 06.08.01. - 위치 : 봉산면 화전리 100 - 용도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 62㎡	- 건축물 현황측량 성과도 및 지목변경 신청서를 제출하도록 보완하였으나 이행 하지 않아 반려하였 으며, ⇒사업주가 건축물대장 등재를 포기 함	

민원명	신 청 인		민 원 내 용	반려 처리결과	비고
	주 소	성 명			
건축(용도변경) 신고	예산읍 예산리 426	박충규	<ul style="list-style-type: none"> - 신청일 : 06.07.21. - 처리일 : 06.07.19. - 위치 : 예산읍 예산리 425외 3 - 용도 : 제2종근린생활시설 - 연면적 : 257.24㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 건축(용도변경)허가 대상임으로 허가 신청 하도록 반려 하였으며, ⇒'06.7.26 용도변경허가로 처리함 	
관계자변경 신고	홍성읍 남장리 95-22 노원구 상계동 1118-53	김입분, 김형두	<ul style="list-style-type: none"> - 신청일 : 06.06.30. - 처리일 : 06.08.23. - 위치 : 예산읍 주교리 362-6 - 용도 : 공동주택 - 연면적 : 892.8㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 개발행위변경 허가신청서 및 건축관계자변경신고서를 제출하도록 보완 하였으나 이행하지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 건축관계자 변경을 포기함 	
건축신고	아산시 배방면 공수리 139-1	유일남	<ul style="list-style-type: none"> - 신청일 : 06. 09. 22 - 처리일 : 06. 11. 10 - 위 치 : 오가면 역탑리 448-5 - 용 도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 630.00㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 농지법에 의거 피해방지계획서를 제출하도록 보완 하였으나 이행하지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 축사 건축을 포기함 	
건축신고	아산시 배방면 장지리 576	조중석	<ul style="list-style-type: none"> - 신청일 : 06. 09. 22 - 처리일 : 06. 10. 04 - 위 치 : 오가면 역탑리 448-5 - 용도 : 동물및식물관련시설 - 연면적 : 270.00㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 농지법에 의거 피해방지계획서를 제출하도록 보완 하였으나 이행하지 않아 반려하였으며, ⇒사업주가 축사 건축을 포기함 	

□ 2005년 취하 : 85건

종별	신 청 인		내 용	처리 결과
	성 명	주 소		
취하	송영구	충남 예산군 신양면 신양리 48-10	건축허가	수리
취하	조일행	충남 예산군 덕산면 둔리 50	개발행위허가	수리
취하	이동오	서울시 강동구 명일동 337-15 201호	개발행위허가	수리
취하	장동엽	경기도 부천시 원미구 상동 445 꿈동산 1902-702	건축허가	수리
취하	손상은	충남 예산군 신양면 신양리 48-10	건축허가	수리
취하	예산군수	충남 예산군 예산읍 예산리 600	산지전용허가	수리
취하	비츠로셀	충남 당진군 합덕읍 도곡리 106	건축허가	수리
취하	전국개인택시 운송사업조합	서울 강남구 삼성동 새마을연합회관 11층	개발행위허가	수리
취하	임희영	충남 예산군 덕산면 시량리 아람파크빌102-501	개발행위허가	수리
취하	박선웅	충남 예산군 오가면 분천리 8-5	건축허가	수리
취하	조두호	인천시 부평구 삼산동 현대아파트 101-1704	산지전용허가	수리
취하	정진관	충남 예산군 덕산면 옥계리 167	개발행위허가	수리
취하	정장교	서울시 양천구 목동 목동신시가지A 128-203	산지전용허가	수리
취하	오서교	충남 예산군 예산읍 예산리 애플나임A 705	건축허가	수리
취하	손건수	충남 예산군 삽교읍 두리 570	개발행위준공	수리

취하	박영길	충남 홍성군 갈산면 운곡리 387-2	산지전용허가	수리
취하	(주)파워 비티씨	충남 예산군 덕산면 읍내리 340-8	건축허가	수리
취하	박영석	충남 예산군 광시면 장신리 726-3	농지전용허가	수리
취하	박병진	서울시 도봉구 창동 쌍용아파트 112-1802	산지전용허가	수리
취하	심승택	충남 예산군 예산읍 산성리 275	개발행위허가	수리
취하	강신호	충남 아산시 신창면 행목리 대주A 103-401	개발행위허가	수리
취하	이광호	충남 예산군 신암면 계촌리 60	건축허가	수리
취하	민원기	충남 예산군 응봉면 송석리 285-11	개발행위허가	수리
취하	김종철	충남 예산군 신양면 대덕리 260	농지전용허가	수리
취하	김태희	충남 예산군 예산읍 간양리 179	개발행위허가	수리
취하	김영식	충남 예산군 오가면 좌방리 29	건축허가	수리
취하	이홍덕	충남 예산군 덕산면 광천리 350	개발행위허가	수리
취하	한병우	충남 예산군 고덕면 석곡리 101-29	개발행위허가	수리
취하	김창일	충남 예산군 예산읍 예사리 502	개발행위허가	수리
취하	김태영	충남 천안시 쌍용동 광명아파트 102-806	개발행위허가	수리
취하	이광호	충남 예산군 덕산면 광천리 335	건축허가	수리
취하	김창만	충남 예산군 덕산면 상가리 154	개발행위준공검사	수리
취하	사단법인예산 모현사업회	서울시 강남구 역삼동 137	농지전용허가	수리
취하	차홍민	경기 안산시상록구 사동 육일A 502-502	건축허가	수리

취하	박의식	충남 예산군 광시면 동산리 261	농지의 타용도 일시사용허가	수리
취하	최장룡	충남 천안시 성환읍 안궁리 345-1	개발행위준공검사	수리
취하	이건열	충남 예산군 대술면 화천리 38-1	건축허가	수리
취하	(재)기독교대한 감리회유지재단	서울시 중구 태평로1가 64-8	건축허가	수리
취하	이광호	충남 예산군 신암면 계촌리 60	건축허가	수리
취하	유병호	충남 예산군 응봉면 송석리 3-8	개발행위허가	수리
취하	이호연	충남 예산군 신양면 죽천리 43	개발행위허가	수리
취하	박순자	충남 예산군 오가면 내량리 6-66	건축허가	수리
취하	강주성	충남 예산군 예산읍 예산리 703-9	개발행위허가	수리
취하	부한건설환경	충남 예산군 예산읍 산성리 275	건축허가	수리
취하	방병진	충남 아산시 도고면 시전리 347-4	개발행위허가	수리
취하	김은배	충남 예산군 고덕면 사리 572	개발행위허가	수리
취하	(재)화산추모 공원	충남 예산군 예산읍 산성리 677-1	건축허가	수리
취하	김길주	충남 예산군 예산읍 관작리 163-2	산지전용허가	수리
취하	안용완	충남 천안시 두정동 2035 한성3차필하우스 101-801	건축허가	수리
취하	신찬순	충남 예산군 대흥면 갈신리 438	개발행위준공검사	수리
취하	장동엽	경기 부천시원미구 상동 꿈동산A 1902-702	건축허가	수리
취하	신식철	경기 수원시권선구 금곡동 79 삼익A 306-1105	개발행위허가	수리
취하	김기숙	충남 예산군 예산읍 주교리 석탑A 103-901	건축허가	수리

취하	예산군수	충남 예산군 예산읍 예산리 600	농지전용허가	수리
취하	김남배	충남 예산군 고덕면 대천리 700-10	건축허가	수리
취하	김계현	충남 예산군 오가면 오촌리 327	건축허가	수리
취하	이정우	충남 예산군 대흥면 상중리 66-3	개발행위허가	수리
취하	예산군수	충남 예산군 예산읍 예산리 600	건축허가	수리
취하	신은철	충남 예산군 봉산면 옥전리 363-4	건축허가	수리
취하	고운분	충남 예산군 대흥면 상중리 75-2	개발행위허가	수리
취하	황재선	충남 예산군 오가면 좌방리 17-11	개발행위허가	수리
취하	전문규	충남 아산시 도고면 신유리 310	건축허가	수리
취하	박찬영	충남 예산군 대술면 산정리 128-1	건축허가	수리
취하	권중분	충남 당진군 우장면 소반리 100	농지전용허가	수리
취하	김성수	경기 오산시 수청동 대우아파트 103-1501	산지전용허가	수리
취하	김덕경	경기도 화성시 팔탄면 해창리 215	산지전용허가	수리
취하	임태선	경기도 화성시 향남면 상신리 819-2	산지전용허가	수리
취하	정광일	경기 수원시영통구 매탄동 선우장미연립 102- 304	산지전용허가	수리
취하	정명숙	경기 화성시 향남면 평리 미미타운 205	산지전용허가	수리
취하	임태선	경기 화성시 향남면 상신리 819-2	개발행위허가	수리
취하	김성수	경기 오산시 수청동 대우A 103-1501	개발행위허가	수리
취하	김덕경	경기 화성시 팔탄면	개발행위허가	수리

		해창리 215		
취하	박상희	충남 예산군 신양면 하천리 584	개발행위허가	수리
취하	인문자	충남 예산군 덕산면 읍내리 387-1	개발행위준공검사	수리
취하	임중수	충남 예산군 삽교읍 용동리 871	건축허가	수리
취하	권해식	경기 용인시 처인구 남사면 방아리 739	건축허가	수리
취하	박찬민	충남 홍성군 홍성읍 내법리 현광A 101-1504	개발행위허가	수리
취하	송미화	서울 송파구 문정동 현대아트빌리지 A-205	개발행위허가	수리
취하	홍중기	충남 아산시 배방면 휴대리 179-5	산지전용허가	수리
취하	조용호	충남 예산군 삽교읍 용동리 929	산지전용허가	수리
취하	김동협	충남 예산군 봉산면 대지리 56	개발행위허가	수리
취하	이윤기	충남 예산군 오가면 신장리 450-23	개발행위허가	수리
취하	김정의	충남 예산군 대흥면 동서리 229	개발행위허가	수리
취하	조용호	충남 예산군 삽교읍 용동리 929	산지전용허가	수리
취하	이계욱	충남 예산군 예산읍 향천리 205-1	개발행위허가	수리
취하	이석형	충남 예산군 오가면 좌방리 2-27	농지전용허가	수리

2006년 취하 : 69건

종별	신청인		내용	처리결과
	성명	주소		
취하	조용호	충남 예산군 삽교읍 용동리 929	산지전용허가	수리
취하	김정의	충남 예산군 대흥면 동서리 229	개발행위허가	수리
취하	김선호	충남 예산군 대술면 장복리 101	건축허가	수리
취하	윤병환	충남 예산군 대술면 화산리 561	개발행위허가	수리
취하	예수교대한 성결교회	충남 예산군 삽교읍 두리 보경빌딩 4층	건축허가	수리
취하	이재하	충남 예산군 덕산면 옥계리 396-11	개발행위허가	수리
취하	한기수	충남 예산군 대술면 곶곡리 344	개발행위허가	수리
취하	윤태길	충남 예산군 고덕면 상몽리 290	건축허가	수리
취하	허영	충남 예산군 광시면 장신리 57-2	개발행위허가	수리
취하	조정자	충남 당진군 면천면 성상리 889-1	개발행위허가	수리
취하	이병권	충남 홍성군 홍성읍 월산리 부영A 202-601	건축허가	수리
취하	안남일	서울 가서구 가양동 대림경동A 101-1006	개발행위허가	수리
취하	김례만	충남 예산군 신양면 하천리 185	건축허가	수리
취하	명연순	충남 천안시 쌍용동 청솔A 204-506	개발행위허가	수리
취하	조두호	충남 예산군 신양면 신양리 99	산지전용허가	수리

취하	유효순	충남 예산군 신암면	건축허가	수리
----	-----	------------	------	----

취하	노혜숙	충남 예산군 예산읍 예산리 예산면 205	건축허가	수리
취하	김입분	충남 예산군 예산읍	건축허가	수리
취하	이계옥	충남 예산군 예산읍	개발행위허가	수리
취하	유미경	서울 향천리 205-1 동	개발행위준공검사	수리
취하	김응식	충남 홍성군 홍북면 향천리 A 3-601	건축허가	수리
취하	김선호	충남 예산군 예산읍 향천리 80-1 산울면 신령리 311-4	건축허가	수리
취하	장혜혁	충남 예산군 예산읍 예산리 예산면 대회리 석양리 160	개발행위허가	수리
취하	백유희	충남 예산군 예산읍 신례원리극현대A83-104	개발행위허가	수리
취하	연익태	충남 예산군 예산면 신례원리 266	개발행위허가	수리
취하	연생양	충남 예산군 예산면 해성리 20615	개발행위허가	수리
취하	공양주씨포지 유병복 공익과중중	충남 예산군 예산면 한정리 178	개발행위준공검사	수리
취하	함백태	충남 예산군 예산면 주교리 453-5	개발행위준공검사	수리
취하	생명환	충남 예산군 예산읍 신성리 251	개발행위허가	수리
취하	양산임	충남 예산군 예산읍 홍동리 3-8	건축허가	수리
취하	이상임	충남 예산군 예산읍 홍동리 3-8	건축허가	수리
취하	이종성	경기 고양시 일산서구 서울 선대문 1396-193	건축허가	수리
취하	이행숙	서울 대화동 3-13 3층	건축허가	수리
취하	김신배	서울 중구 을지로2가 11	산지전용허가	수리
취하	효람기계공업	충남 아산시 도고면	건축허가	수리
취하	침석회사	서울 동작구 대방동 효차리 174-2	건축허가	수리
취하	박태권	경남 진주시 양동	산지전용허가	수리
취하	이용환	충남 예산군 예산읍 750-22	건축허가	수리
취하	주식회사 잘함씨	충남 예산군 예산읍 방아리 15	개발행위허가	수리
취하	(위)도덕	경남 진주시 양동 주교리 524-47	개발행위허가	수리
취하	김종철	충남 예산군 예산면 산성리 515-2	개발행위허가	수리
취하	김종철	충남 예산군 예산면 광천리 산 40-4	산지전용허가	수리

취하	김홍학	충남 예산군 예산읍 신례원리 582	개발행위허가	수리
취하	불원리마을회	충남 예산군 신양면 불원리 484-5	개발행위준공검사	수리
취하	대화산업 주식회사	충남 예산군 봉산면 시동리 184-1	건축허가	수리
취하	김희원	경기 안양시동안구 호계동 샘마을A 204-1003	개발행위허가	수리
취하	윤정현	충남 홍성군 홍성읍 대교리 392-9	개발행위준공검사	수리
취하	김미정	인천시 부평구 부평동 덕산빌라타운 401	건축허가	수리
취하	박창섭	인천시 서구 당하동 태평A 101-503	건축허가	수리
취하	형길선	인천시 남구 주안동 주공빌라 6-302	건축허가	수리
취하	형길선	인천시 남구 주안동 주공빌라 6-302	건축허가	수리
취하	형길선	인천시 남구 주안동 주공빌라 6-302	건축허가	수리
취하	김미정	인천시 부평구 부평동 덕산빌라타운 401	건축허가	수리
취하	김미정	인천시 부평구 부평동 덕산빌라타운 401	건축허가	수리
취하	김덕진	충남 예산군 덕산면 사천리 226	건축허가	수리
취하	(주)경양산업	충남 예산군 대술면 화산리 428	건축허가	수리
취하	손형중	서울 영등포구 대림동 대림우성아파트 5-1106	건축허가	수리
취하	유성만	충남 예산군 예산읍 주교리 334	개발행위허가	수리

○ 불법 건축물 지도단속 실적 및 행정 조치내역

- 신 영 군 의원 -

□ 불법 건축물 지도단속 및 행정 조치실적

(단위 : 건)

구 분	단속실적	조 치 내 역					비고
		계	철 거	고 발	이행강제금	계고중	
불법건축물	14	14	8	2	-	4	

※ 세부현황 : 붙임참조

□ 처벌근거

- 건축법 제78조 내지 제80조(벌칙)
 - 5천만원 내지 2백만원 이하의 벌금
- 건축법 제69조의2(이행강제금)
 - 지방세법에 의하여 적용되는 1제곱미터당 시가표준액의 50/100에 상당하는 금액에 위반면적 곱한 금액이하

□ 건축허가(신고) 대상

○ 허가대상 지역

- 도시계획구역내 및 제2종지구단위구역내
- 국도경계선에서 50m 이내 및 철도경계선에서 100m 이내지역
- 기타지역에서는 연면적 200㎡이상이거나 3층 이상인 건축물

※ 2006. 5. 9부터는 전 지역이 건축허가(신고)대상 지역으로 개정

불법 건축물 단속현황

위 치	건축주	위반건축물 현황			발생일	조 치 내 용	처 리 과
		연면적 (m ²)	용 도	구 조			
계						14건	
덕산 읍내 369외 1	윤희권	59.22	근, 생	파이프	'06.2.3	○'06.2.13 : 시정통보 ○'06.3.20 : 자진철거	철 거
봉산 봉안 176-1	곽성금	552.4	작업장	"	'06.2.28	○'06.3.14 : 시정통보 ○'06.6. 5 : 자진철거	철 거
예산 주교 498-2	전명호	120.75	창 고	"	'06.2.24	○'06.3. 9 : 시정통보 ○'06.3.27 : 자진철거	철 거
응봉 계정 109-2	하영화	392.7	축 사	파이프, 조립식	'06.3.17	○'06.4. 4 : 시정통보(1차) ○'06.5.18 : 시정축구(2차) ○'06.8.30 : 시정축구(3차) ○'06.9.28 : 자진철거	철 거
예산 대회 160-1	정석범	20.98	부속사	조립식	'06.4.17	○'06.5. 1 : 시정통보(1차) ○'06.6.21 : 시정축구(2차) ○'06.8. 2 : 연장신청(3차) ○'06.9.14 : 자진철거	철 거
예산 예산 722-3	오영섭	10.0	사무실	조적조	'06.5.22	○'06.6. 8 : 시정통보(1차) ○'06.7.21 : 시정축구(2차) ○'06.9.15 : 자진철거	철 거
예산 간양 592-3	안영환	6.63	숙박시설	조립식	'06.4.14	○'06.4.14 : 시정통보(1차) ○'06.6. 5 : 시정축구(2차) ○'06.7.15 : 자진철거	철 거
예산 예산 507-4	고환석	167.5	근,생→ 판매시설	철,콘조	'06.8.25	○'06.8.28 : 시정통보(1차) ○'06.9.18 : 자진철거	철 거
덕산 읍내 233-9	이지화	5.1	소매점	조립식	'06.6.21	○'06.7.14 : 시정통보(1차) ○'06.8.21 : 시정축구(2차) ○'06.10.2 : 고발	고 발
덕산 읍내 428-37	최장길	97.0	음식점	파이프	'06.6.21	○'06.7.14 : 시정통보(1차) ○'06.8.21 : 시정축구(2차) ○'06.10.2 : 고발	고 발
예산 산성 286-8	임동철	34.23	주 택	벽돌조	'06.5.18	○'06.5.18 : 시정통보(1차) ○'06.7.12 : 시정축구(2차) ○'06.9. 6 : 철거연기(11.30한)	계고중
삽교 방아 150-16	심근보	173.02	음식점	조적조	'06.9.10	○'06.9.15 : 시정통보(1차) ○'06.11.1 : 시정축구(2차)	계고중
광시 시목 200-2	유완수	214.63	축 사	철골 및 파이프	'06.10.26	○'06.10.31: 시정통보(1차) (11.20한)	계고중
대흥 손지 398-9	최광기	62.0	창 고, 축 사	파이프	'06.10.26	○'06.10.31: 시정통보(1차) (11.20한)	계고중

○ 2005~2006년 자동차 미검사 과태료 부과현황 및 징수현황
- 이 송 희 의원 -

□ 부과현황 및 징수현황

(단위 : 천원)

연 도 (부과일기준: 01.01~12.31)	부과현황		징수현황		미수현황		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
2005	1,431	185,390	733	59,230	698	126,160	51.2
2006	1,471	176,710	750	50,015	721	126,695	51.0
계	2,902	362,100	1,483	109,245	1,419	252,855	51.1

※미수 1,419건(252,855천원)에 대하여
차량 압류 등록 1,235건(213,560천원) 완료

○ 부동산 토지매입 불허가 처분현황(허가지역 지정이후)
- 이 한 두 의원 -

□ 토지거래계약허가 현황

(단위 : 필지)

구 분	접 수	허 가	불 허 가	허가비율
계	2,533	2,329	204	91.9%
2005년	625	605	20	
2006년	1,908	1,724	184	

□ 불허가 사유

(단위 : 필지)

구 분	계	농지취득자 격증명발급 요건부적합	이용목적및 실수요자 요건부적합	미거주자 및거주기 간부적합	농업인 기 준 부적합	통작 거리 위배	대체취득 요 건 부 적 합
계	204	91 (44.6%)	46 (22.6%)	30 (14.7%)	19 (9.3%)	11 (5.4%)	7 (3.4%)
2005년	20	7	5	2	0	5	1
2006년	184	84	41	28	19	6	6

○ 최근 2년간 여권 발급현황

- 이 한 두 의원 -

□ 여권 발급현황

구 분	2004년	2005년	2006년	증 감		비 율(%)		비 고
				2004	2005	2004	2005	
				2005	2006	2005	2006	
계	2,666	3,104 (2,554)	2,972 (2,972)	438	418 (418)	14.1	14 (14)	2006년도는 동기 대비임
1	237	324	372	87	48	26.8	12.9	
2	181	202	307	21	102	10.4	34.2	
3	139	215	304	76	89	35.3	29.3	
4	161	185	196	24	11	13	5.6	
5	191	264	235	73	△29	27.6	△12.3	
6	251	321	437	70	116	21.8	26.5	
7	258	318	237	60	△81	18.8	△34.1	
8	205	237	318	32	81	13.5	25.5	
9	152	188	257	36	69	19.1	26.8	
10	267	300	309	33	9	11	2.9	
11	333	214		△119		△55.6		
12	291	336		48		13.4		

※ 2005년도()내서는 10월까지 누계임

○ 친절봉사 추진실적 및 근무사무실 배치현황

- 최 무 영 의원 -

□ 친절봉사 추진실적

○ 업무추진실적

(2006. 11. 15현재)

추진내용	실적	비고
창구즉결 민원 처리	251,501건	
민원인 건강체크 코너 운영	4,800건	
여권민원 처리	3,092명	
자동차 등록관리 및 검사사전 안내	25,103건	
야간민원 발급	105매	
친절서비스 교육	28회	
민원서류 택배제 운영	26건	

○ 1일반성의 시간 운영

-일 시 : 매일 18:00 ~ 18:20

-장 소 : 제 1, 2, 3 민원실

-내 용 : 퇴근전 종합민원실장과 직원간 하루의 친절봉사 상황을 상호 토론하여 발전 방향을 모색함

○ 업무담당별 민원안내 출선 운영 : 제1민원실 일반민원담당,
제2민원실 복합민원담당, 제3민원실 부동산관리담당

□ 근무 사무실 배치현황

총인원 57명(실장 1, 담당 6, 직원 29, 사무보조 18, 타부서직원 3명)

○ 제1민원실 : 28명

일반민원담당 9, 지적관리담당 7, 지적정보담당 10,

건축민원담당 1, 지적공사 1명

○ 제2민원실 : 11명

복합민원담당 6, 일반민원담당(자동차) 3명, 세무창구 2명

○ 제3민원실 : 18명

실장 1, 부동산관리담당 10, 건축민원담당 7명