

2006년도 공유재산관리계획 변경안

- 검 토 보 고 -

□ 제안이유

- 공유재산의 취득변경에 관하여 2006년도 공유재산관리계획 변경안을 지방자치법 제35조제1항과 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

□ 관리계획 내역

가. 총 괄

(단위 : m², 천원)

구 분		필 지	면 적	금 액	비 고
취득 변경	소 계	8	30,371	2,055,227	
	토 지	8	30,371	2,055,227	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	

나. 관리계획 세부내역

(단위 : m², 천원)

구 분			필지	면 적	금 액	비 고
합 계			8	30,371 (9,187평)	2,055,227	
취득 변경	토지	공립보육시설 신축부지 변경 매입	2	2,291 (693평)	455,002	3필지(2,546m ²) 진입로 등 소유자 매매의사 취소
		FTA기금 거점산지유통센터 설치 부지 변경 매입	6	28,080 (8,494평)	1,600,225	4필지(33,058m ²) 소유자 매매의사 취소

- 공립보육시설 부지 : 3필지 2,546m² → 2필지 2,291m²(위치 변경)
- 거점산지유통센터 부지 : 4필지 33,058m² → 6필지 28,080m²(위치 변경)

☐ 검토의견

- 동 변경 안은 공립보육시설 신축부지 및 FTA기금 거점산지유통센터 부지로 활용키 위해 “2006년도 공유재산관리계획”에 포함하여 郡 의회의 의결을 받아 취득예정 이었으나, 일부 소유자의 매매의사 불응으로 취득 토지의 위치를 불가피하게 다른 곳으로 변경하려는 것으로
- 별다른 문제점은 없어 보이나, 취득키로 결정한 후 변경에 따라 사업의 지연은 물론 행정의 신뢰가 저하되는 결과를 초래하고 있으므로 금번에 변경되는 토지 소유자의 매매의사 확답 등을 통해 유사한 사례가 반복 되는 일이 없어야 할 것으로 사료됨.

2006년도 공유재산관리계획 변경안

(일 반 회 계)

의안 번호	제279호
----------	-------

제출년월일 : 2006. 3. 29.

제 출 자 : 예 산 군 수

1. 제안이유

- 공유재산의 취득변경에 관하여 2006년도 공유재산관리계획 변경안을 지방자치법 제35조제1항과 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

2. 관리계획 내역

가. 총 관

(단위 : m², 천원)

구 분		필 지	면 적	금 액	비 고
취 득	소 계	-	-	-	
	토 지	-	-	-	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	
취득변경	소 계	8	30,371	2,055,227	
	토 지	8	30,371	2,055,227	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	
처 분	소 계	-	-	-	
	토 지	-	-	-	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	

나. 관리계획의 세부내역

○ 재산취득 변경

(단위 : m², 천원)

구 분			필지	면 적	금 액	비 고
합 계			8	30,371 (9,187평)	2,055,227	
취득 변경	토지	공립보육시설 신축부지 변경 매입	2	2,291 (693평)	455,002	3필지(2,546m ²) 진입로 등 소유자 매매의사 취소
		FTA기금 거점산지유통센터 설치 부지 변경 매입	6	28,080 (8,494평)	1,600,225	4필지(33,058m ²) 소유자 매매의사 취소

2006년도 공유재산관리계획 변경안

[회계명 : 총 괄]

(단위 : 필지, 동, m², 천원)

구 분			합 계			일반회계			특별회계		
			건수	수량	금 액 (공시지가)	건수	수량	금 액 (공시지가)	건수	수량	금 액 (공시지가)
총 계			8	41,692	27,510,100	8	41,692	27,510,100			
취득	계	토지	3	35,839	18,010,100	3	35,839	18,010,100	-	-	-
		건물	5	5,853	9,500,000	5	5,853	9,500,000	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1. 매 입	토지	3	35,839	18,010,100	3	35,839	18,010,100	-	-	-
		건물	5	5,853	9,500,000	5	5,853	9,500,000	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 교환으로 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 기타취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 양 여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 교환으로 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

취득변경대상 재산목록

(2006년도 관리계획 변경분)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정금액 (거래가격)	변경 시기	변경사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	면적 (㎡)				주 소	성 명	
계		8필지	30,371	2,055,227				2명	
1	전	예산읍 예산리 295	2,127	455,002 (06년 본예산 403,502 명시이월 51,500)	상반기	공립보육시설 신축 부지 변경 매입	예산읍 예산리 385	성기운	
2	전	예산읍 예산리 295-1	164						
3	전	신암면 용궁리 138-22	14,726	1,600,225	상반기	FTA기금 거점산지 유통센터 설치 부지 변경 매입	신암면 용궁리 산42-2	신우영	
4	목장 용지	신암면 용궁리 138-18	1,738						
5	목장 용지	신암면 용궁리 138-8	1,435						
6	대	신암면 용궁리 138-20	645						
7	전	신암면 용궁리 138-21	206						
8	과수 원	신암면 용궁리 138-9	9,330						

취득변경대상 재산목록

(2006년도 관리계획 변경분)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정금액 (거래가격)	취소 시기	취소사유	재산소유자		비고
	지목	소 재 지	면적 (㎡)				주 소	성 명	
계		7필지	35,604	2,055,227				10명	
1	전	예산읍 예산리 1-3	126	455,002	상반기	공립보육시설 신축 부지 진입로 등 토지소유자 매매 의사 철회	예산읍 주교리 173	방경석	
2	전	예산읍 예산리 10-1	51				예산읍 예산리 60 유성빌라 3동 201호	신동익 외5인	
3	과수 원	예산읍 예산리 13-5	2,369				예산읍 예산리 268	신옥자	
4	과수 원	오가면 분천리 35-13	27,205	1,600,225	상반기	거점산지유통센터 부지 토지소유자 매매의사 철회	예산읍 주교리 256-33	맹익재	
5	전	오가면 분천리 37-27	395				예산읍 주교리 256-33	맹익재	
6	답	오가면 분천리 44-1	820				오가면 분천리 20	조수팔	
7	임야	오가면 분천리 산104-31	4,638				예산읍 주교리 256-33	맹익재	

공립보육시설 신축예정지 위치도



