

의안번호	제263호
의결연월일	2005.12.16

2006년도예산군공유재산관리계획안 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005. 11. 21 예 산 군 수

나. 회 부 일 자 : 2005. 11. 23

다. 상 정 일 자 : 제128회 예산군의회(정례회)

제1차 총무위원회 (2005. 11. 30)

제128회 예산군의회(정례회)

제2차 총무위원회 (2005. 12. 8)

2. 제안설명요지(재무과장 : 고 영 세)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2006년도 예산군 공유재산 관리계획안을 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조, 예산군 공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의하여 군의회의 의결을 요청함.

나. 주요골자

(단위:필지,동,m²,천원)

재 산 현 황				건	면 적	추 정 가 액
구 분	종류	사 업 명				
취 득	소 계			8	46,925	27,510,100
	1.증축	건물	예산읍 복지회관 부속시설 증축	1	330	350,000
	2. 신축	건물	광시면 복지회관 신축	1	825	500,000
	3. 신축	건물	예산군민 종합체육관 건립	1	4,070	8,000,000
	4. 증축	건물	덕산면 청사 증축	1	463	500,000
	5. 매입	토지	공립보육시설 신축부지 취득	1	2,546	448,500
	6. 신축	건물	종합위생매립장관리동 신축	1	165	150,000
	7. 매입	토지	거점산지유통센터설치(부지)사업 추진	1	33,058	16,600,000
	8. 매입	토지	문예회관 주차장(확장) 부지취득	1	5,468	961,600
처 분	소 계			-	-	-
	-	-	-	-	-	-

3. 검토보고요지(전문위원 : 정낙춘)

- 본 2006년도 공유재산 관리계획안은 모두 취득 건물로 이중 3동 5,060 m²의 건물 신축과 2동 793m²의 건물 증축, 그리고 3건 41,072m²의 신축 부지매입 등으로 총 8건 46,925m²의 재산증가 계획임.
- 건물 신축 및 증축으로 5동 5,853m² 중
 - 1) 예산읍 복지회관 부속시설(식당)의 증축은 금년도 제1회 추경시 2억원의 예산을 확보한 바 있으나 건축방식 변경에 따른 사업비 부족이유로 부족 예산 1억 5,000만원을 추가로 2006년도 본예산에 계상하면서 동 시설에 대한 공유재산 관리계획을 승인 요청한 내용으로 이는 2005년 제1회 추경 확보 이전에 의회의 승인을 얻은 후 예산 확보 및 사업 추진이 진행됐어야 하는데 이에 대한 설명이 요구됨.

2) 예산군민 종합체육관 건립은 군민의 오랜 숙원사업이라고 판단되나 동 계획에 반영된 건립 규모가 도내 기 건립된 종합체육관과 비교시 다소 작은 규모로 계획됨으로써 향후 증축 등의 우려가 예상되며, 또한 총 사업비 80억원 중 30억원은 국비로 충당 계획인 바, 국비 확보가 가능한지 설명이 요구됨.

3) 종합위생매립장 관리동 신축은 당초 총 사업비 163억원을 투자하여 건립 당시 관리동 설치는 매립장 건립의 기본시설이라고 여겨지며, 당연 포함되어 있어야 한다고 생각되며, 또한 포함되어 있지 않았다면 이로 인한 별도의 설계 및 시공 등에 따른 추가비용이 소요되어 예산낭비 요인이 된다고 생각되는 바 이에 대한 설명이 요구됨.

○ 신축부지 매입으로 3건 41,072㎡ 중

1) 공립보육시설 신축부지 매입 건은 동 계획상 매입 추정가격으로 448,500천원을 계획하고 있으나 2006년 본예산에 계상된 요구액은 403,502천원으로 44,998천원의 차액이 발생하고 있는데 이에 대한 설명이 요구됨.

4. 질의 · 답변요지

○ 생 략

5. 토 론 요 지

○ 예산군민 종합체육관 건립부지 적지선정에 대한 재검토 요망

6. 심 사 결 과

○ 보 류(제1차 총무위원회(2005. 11. 30))

○ 원안가결

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음