

예산군부동산평가위원회조례일부개정조례안

- 검토보고 -

☐ 개정이유

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 및 시행령이 개정(2005. 1. 14, 2005. 3. 31)되어 예산군 부동산평가위원회 조례를 일부 개정(2005. 4. 15) 하였으나 위원장의 직무, 의결 정족수, 실비변상에 관한 규정이 없어 원만한 운영을 위하여 관련 규정을 마련하고자 함.

☐ 주요골자

- 가. 위원장의 직무에 관한 규정을 마련함(안 제3조의 2 신설)
 - 부위원장 직무대행 및 위원 중 지명위원의 직무대행 근거
- 나. 위원회의 위원으로 위촉 가능한 자 추가(안 제4조)
 - 금융기관 임직원, 시민단체에서 추천한 자
- 다. 위원회의 소집에 따른 개의 및 의결정족수의 근거를 마련함.
(안 제6조제4항 신설)
- 라. 위원회의 위원 중 소속 공무원이 아닌 위원에게 실비변상 근거를 마련함.
(안 제7조의2 신설)

☐ 참고사항

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제20조
- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제51조

☐ 검토의견

- 개정하고자 하는 동 조례안은 그동안 운영과정에서 나타난 문제점과 미비점을 보완하려는 것으로
 - 위원회의 회의소집 및 의결 정족수 근거 마련
 - 위원회 위촉대상자의 위촉범위 추가
 - 위원회 회의 참석자에 대한 실비보상 근거 마련
 - 위원장의 직무역할과 위촉위원의 연임 등의 근거를 추가로 정비한 내용으로
- 개정 조례안에 대한 별다른 문제점이 없어 타당하다고 보여집니다.

예산군부동산평가위원회조례일부개정조례안

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 제261호 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2005. 11. 21

제 출 자 : 예산군수

1. 제안이유

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 및 시행령이 개정(2005. 1. 14, 2005. 3. 31)되어 예산군 부동산평가위원회 조례를 일부 개정(2005. 4. 15) 하였으나 위원장의 직무, 의결 정족수, 실비변상에 관한 규정이 없어 원만한 위원회 운영을 위하여 관련 규정을 마련하고자 함.

2. 주요골자

- 가. 위원장의 직무에 관한 규정을 마련함(안 제3조의 2 신설)
- 나. 위원회의 위원 구성에 관한 사항 추가(안 제4조)
- 다. 위원회의 소집에 따른 개의 및 의결정족수의 근거를 마련함.
(안 제6조제4항 신설)
- 라. 위원회의 위원 중 소속 공무원이 아닌 위원에게 실비변상 근거를 마련함.
(안 제7조의 2 신설)

3. 참고사항

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제20조 및 동법시행령 제51조

예산군 조례 제261호

예산군부동산평가위원회조례일부개정조례안

예산군부동산평가위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조”를 “「부동산가격 공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조 및 같은 법 시행령 제51조”로 한다.

제3조제2항 및 제3항을 다음과 같이 한다.

- ②위원장은 부군수가 되고, 부위원장은 종합민원실장이 된다. 다만, 개별주택 관련 심의시는 재무과장이 부위원장이 된다.
- ③당연직 위원은 종합민원실장, 재무과장, 지역경제과장, 도시과장으로 한다.

제3조의2를 다음과 같이 신설한다.

- 제3조의2(위원장의 직무) ①위원장은 위원회를 대표하며, 위원회의 직무를 총괄한다.
- ②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.
- ③위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 지명한 위원이 직무를 대행한다.

제4조제1항 중 제6호 및 제7호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

6. 금융기관의 임직원

7. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조의 규정에 의한 비영리 민간단체)에서 추천한 자

②위원장 및 당연직 공무원의 임기는 재임기간으로 하고, 위촉위원의 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다. 단, 위촉위원이 제5조의 규정에 의하여 해촉되었을 경우에는 새로 위촉되는 위원의 임기는 전임 위원의 잔여기간으로 한다.

제5조 중 “다음 각호의 1의”를 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “지득한”을 “알게 된”으로 한다.

제6조제4항을 다음과 같이 신설한다.

④위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제7조제2항을 다음과 같이 한다.

②간사는 부동산관리담당이 되고, 서기는 업무담당자가 맡는다. 다만, 개별 주택 관련 심의시 간사와 서기는 각각 과표담당과 업무담당자로 한다.

제7조의2를 다음과 같이 신설한다.

제7조의2(실비변상) 위원회의 위원 중 소속공무원이 아닌 위원에게는 예산의 범위 안에서 「예산군 각종위원회 실비변상 조례」로 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

| 현 | 행 | 개 | 정 | 안 |
|--|---|---|---|---|
| 제1조(목적) 이 조례는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조의 규정에 의하여 설치되는 예산군부동산평가위원회 (이하“위원회”라 한다)의 운영에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다. | | 제1조(목적) ----- --- 제20조 및 같은 법 시행령 제51조의 ----- ----- ----- | | |
| 제3조(구성) ①(생략) ②위원장은 부군수가 되고, 부위원장은 종합 민원실장이 된다. ③당연직 위원은 도시과장, 재무과장, 지역 경제과장으로 한다. | | 제3조(구성) ①(현행과 같음) ②----- ----- . 다만, 개별주택 관련 심의 시는 재무과장이 부위원장이 된다. ③당연직 위원은 종합민원실장, 재무과장, 지역경제과장, 도시과장으로 한다. | | |
| <신 설> | | 제3조의2(위원장의 직무) ①위원장은 위원회를 대표하며, 위원회의 직무를 총괄한다. ②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때 에는 그 직무를 대행한다. ③위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 지명 한 위원이 직무를 대행한다. | | |
| 제4조(위원의 위촉) ①(생략) 1. 내지 5.(생략) <신 설> <신 설> | | 제4조(위원의 위촉) ①(현행과 같음) 1. 내지 5.(현행과 같음) 6. 금융기관의 임직원 7. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조의 규정에 의한 비영리민간단체)에서 추천 한 자 | | |

| 현행 | 개정안 |
|---|---|
| <p><u>②제1항에 의한 위촉 위원 임기는 3년으로 한다.</u></p> <p>제5조(위원의 해촉) 해촉 위원 중 다음 각 호의 1의 사유가 발생하였을 때에는 위원장은 임기내의 위원이라도 해촉할 수 있다.</p> <p>1. 내지 2.(생략)</p> <p>3. <u>위원이 업무와 관련하여 지득한 비밀 사항 등을 누설한 때</u></p> <p>4. 내지 5.(생략)</p> <p>제6조(회의소집 및 의결정족수) ①내지③(생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>제7조(회의록 작성) ①(생략)</p> <p><u>②간사는 부동산관리담당 또는 과표담당 이 되고, 서기는 업무담당자가 맡는다.</u></p> <p>③(생략)</p> <p><u><신 설></u></p> | <p><u>②위원장 및 당연직 공무원의 임기는 재임 기간으로 하고, 위촉위원의 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다. 단, 위촉위원이 제5조의 규정에 의하여 해촉 되었을 경우에는 새로 위촉되는 위원의 임기는 전임 위원의 잔여기간으로 한다.</u></p> <p>제5조(위원의 해촉) -----각 호의 어느 하나에 해당하는 -----</p> <p>1. 내지 2.(현행과 같음)</p> <p>3. <u>위원이 업무와 관련하여 알게 된 비밀 사항 등을 누설한 때</u></p> <p>4. 내지 5.(현행과 같음)</p> <p>제6조(회의소집 및 의결정족수) ①내지③(현행과 같음)</p> <p><u>④위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결 한다.</u></p> <p>제7조(회의록 작성) ①(현행과 같음)</p> <p><u>②간사는 부동산관리담당 이 되고, 서기는 업무담당자가 맡는다. 다만, 개별주택관련 심의시 간사와 서기는 각각 과표담당과 업무 담당자로 한다.</u></p> <p>③(현행과 같음)</p> <p>제7조의2(실비변상) 위원회의 위원 중 소속 공무원이 아닌 위원에게는 예산의 범위 안에서 「예산군 각종위원회 실비변상조례」로 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.</p> |