

의안번호	제436호
의결연월일	2017. 12. 7

- 2017년도 예산군 공유재산 관리계획변경안 -

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2017. 11. 20 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2017. 11. 22

다. 상 정 일 자 : 2017. 12. 7

제236회 예산군의회(제2차 정례회)

제1차 행정복지위원회

2. 제안설명 요지 [재무과장 : 신 경 호]

가. 제안이유

○ 공유재산의 취득 및 처분에 관한 『2017년도 예산군 공유재산 관리계획변경안』을 지방자치법 제39조, 공유재산 및 물품 관리법 제10조, 예산군 공유재산 관리 조례 제12조에 의거 군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

☐ 관리계획 내역

○ 일반회계

(단위 : m², 천원)

재산현황			필지	면적	금액	
구분		사업명				
취득	합계		1건	21	8,011	301,000
	매입	토지	덕산지구 농어촌지방상수도 확충사업 관련 부지 매입	21	8,011	301,000
		토지				
	신축	건물				
처분	합계		2건	10	7,351.2	2,940,410
	매각	토지	예산지구 내 공유(일반)재산 매각	3	3,007.2	2,132,000
		토지	봉산면 고도지구 신규마을 주택용지 분양 매각	10	4,344	808,410
		기타				

공 유 재 산 관 리 계 획

[2017년도 관리계획변경(3차) 총괄표]

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	당초 계획(A)			금회 변경 계획						합계(A+B-C)		
	건수	면적	금액	증가(B)			감소(C)			건수	면적	금액
				건수	면적	금액	건수	면적	금액			
총계	6	131,218.1	17,484,988	1	8,011	301,000	2	7,351.2	2,940,410	5	131,877.9	14,845,578
취득	소계	6	131,218.1	17,484,988	1	8,011	301,000			7	139,229.1	17,785,988
	토지	4	127,985.1	9,686,074	1	8,011	301,000			5	135,996.1	9,987,074
	건물	2	3,233	7,798,914						2	3,233	7,798,914
	기타											
처분	소계						2	7,351.2	2,940,410	2	7,351.2	2,940,410
	토지						2	7,351.2	2,940,410	2	7,351.2	2,940,410
	건물											
	기타											

3. 검토보고 요지 [전문위원 : 복 준 수]

○ 이 계획안은 덕산지구 농어촌 지방상수도 확충사업을 위해 덕산면 둔리 산49-4번지의 20필지 8,011m²를 3억 100만원에 매입하고, 예산경찰서에서 민원실 및 주차장 설치를 위해 우리군에 매각해줄 것을 요청한 예산읍 예산리 773번지의 2필지 3,007m²를 21억 3,200만원에 매각하고, 봉산면 고도지구 신규마을 주택용지를 분양코자 봉산면 고도리 60-2번지의 9필지 4,344m²를 8억 841만원에 매각하기 위해 공유재산 관리계획변경안을 의회에 제출한 사안으로

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조에 의하면 공유재산의 취득과 처분 시 관리계획을 수립(변경 포함)하여 예산 의결 전에 의회의 의결을 받아야 하는 공유재산의 범위는 취득의 경우 1건당 가격기준 10억원 이상·면적기준 1,000m² 이상, 처분의 경우 1건당 가격기준 10억원 이상·면적기준 2,000m² 이상이며,

제출된 3건의 안건 모두 의회의 의결사항에 해당하므로 공유재산의 취득 및 처분 이전에 미리 의회의 의결을 받고자 하는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

4. 질의·답변요지

○ 생 략

5. 토 론 요 지

○ 없 음

6. 심 사 결 과

○ 원안가결

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음